



## ЛОТ № 218420

## РОССИЯ, МОСКВА, МОСКОВСКИЙ, СОЛНЕЧНАЯ УЛИЦА, ЗАС1

## Сдается помещение свободного назначения

1 551 750 рублей

В торговом центре «Градъ» предлагается в аренду помещение площадью 1034,5 квадратных метра. Договор аренды начинает действовать с 1 июня 2025 года. Помещение имеет два отдельных входа с улицы, один из которых расположен рядом с автобусной остановкой на улице Солнечной. Также предусмотрена большая парковка на 100 автомобилей. В помещении есть зона для погрузки и разгрузки, а также система видеонаблюдения и охрана. ТЦ «Градъ» — это место, которое привлекает внимание людей, так как здесь находятся такие арендаторы, как социальный фонд РФ, магазины «ДА», «FIX Price», «Низких цен», аптека, автомагазин, автошкола и другие. Торговый центр расположен на первой линии, в 11 минутах езды на автомобиле от станции метро «Филатов луг».

Возможное  
назначение

магазин, банк, салон красоты, аптека, клуб, продукты, сервис, спортзал, фитнес, коммерция, другое, спа салон, арендный бизнес, бутик, буфет, бытовая техника, детский клуб, детский магазин, косметика, косметология, кофейня, маникюр, массажный салон, мебель, обувь, одежда, оптика, пункт выдачи, салон, салон связи

Тип сделки	Аренда	Тип здания	Административное
Тип недвижимости	Коммерческая	Минимальный срок аренды	11
Подтип	ПСН	Вход	Общий с улицы
Метро	Филатов луг	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	На автомобиле	Тип здания	Нежилое
Время до метро	3 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	-1	Форма налогообложения	УСН
Этажей	3	Электрическая мощность	100 кВт
Высота потолков	3 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	1035 м <sup>2</sup>	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2025-03-19 11:31:43

